

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind trecerea din domeniul public al Municipiului Târgoviște
în domeniul public al Județului Dâmbovița a imobilului
fosta Școală generală cu clasele I – IV nr. 7 Priseaca**

Consiliul Local Municipal Târgoviște întrunit în ședința ordinară a lunii februarie 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5251/15.02.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 5252/15.02.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile alin. (6²) al Legii nr. 271/2021 pentru modificarea și completarea art. 112 din Legea educației naționale nr. 1/2011;
- Prevederile HCL nr. 118/18.06.2013 privind aprobarea Acordului de parteneriat încheiat între Consiliul Local Municipal Târgoviște, Asociația „Ponte del Sorriso”, Consiliul Județean Dâmbovița și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dâmbovița;
- Prevederile Contractului de comodat nr. 15816/28.06.2013 încheiat între Municipiul Târgoviște și Județul Dâmbovița prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului;
- Prevederile HCJD nr. 415/22.11.2022 privind formularea cererii de trecere a imobilului fosta Școală generală cu clasele I - IV nr. 7 Priseaca, situat în Târgoviște, strada Crângului nr. 72, cartier Priseaca, din domeniul public al municipiului Târgoviște, în domeniul public al județului Dâmbovița;
- Avizele comisiilor de specialitate a Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 294 alin. (3) și (5) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Târgoviște în domeniul public al Județului Dâmbovița a imobilului fosta Școală generală cu clasele I – IV nr. 7 Priseaca, situat în strada Crângului nr. 72, cartier Priseaca, compus din bunurile având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Predarea-primirea se va efectua pe bază de protocol, ce se va încheia între cele două instituții, după adoptarea hotărârii de către Consiliul Județean Dâmbovița.

Art. 3 Bunurile transmise se elimină din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, la data adoptării hotărârii de către Consiliul Județean Dâmbovița.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Economică - Compartiment Evidența Patrimoniului și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		16 martie 2023
Direcția Economică	X	
Compartiment Evidența Patrimoniului	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

DE ACORD
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Daniel Cristian STAN

Referat de aprobare
privind trecerea din domeniul public al Municipiului Târgoviște în domeniul public al Județului
Dâmbovița a imobilului fosta Școala generală cu clasele I – IV nr. 7 Priseaca

Pentru dezvoltarea de servicii sociale prin efectuarea de acțiuni comune, în vederea organizării și funcționării unui " Complex de case de tip familial ", în care să fie asigurate condiții de locuit pentru copii și tineri din sistemul rezidențial de protecție specială al județului Dâmbovița, între Consiliul Local Municipal Târgoviște - Consiliul Județean Dâmbovița - Asociația " Ponte del Sorriso ", a intervenit un Acord de parteneriat încheiat în baza HCL nr. 118/18.06.2013.

În vederea realizării proiectului și crearea de condiții specifice activității propuse, în cadrul acordului, consiliul local avea obligația de a pune la dispoziție și a transmite în folosință gratuită către Județul Dâmbovița, pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dâmbovița, locația reprezentând fosta Școala generală cu clasele I – IV nr. 7 Priseaca din strada Crângului nr. 72.

Prin preluarea în comodat a imobilului, Județul Dâmbovița a procedat la modernizarea clădirii școlii și extinderea acesteia, prin compartimentare de încăperi, holuri acces, grupuri sanitare, învelitoare din tablă ondulată multistrat tip țiglă, tâmplărie din termopan, precum și renovarea gardului împrejmuitoar.

Față de necesitatea de continuitate a acestui serviciu și pentru faptul că în luna iunie 2023, contractul de comodat își încetează valabilitatea, Consiliul Județean Dâmbovița a aprobat prin H.C.J.D. nr. 415/22.11.2022, formularea cererii de trecere a imobilului fosta Școala generală cu clasele I – IV nr. 7 Priseaca, strada Crângului nr. 72, din domeniul public al Municipiului Târgoviște, în domeniul public al Județului Dâmbovița, conform art. 294 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se inițiază un proiect de hotărâre privind propunerea de trecere a imobilului solicitat, din domeniul public al Municipiului Târgoviște în domeniul public al Județului Dâmbovița, compartimentul de resort va întocmi și înainta consiliului local un raport de specialitate, care ulterior analizei și dezbaterii va decide pe cale de consecință.

Director executiv Directia Economica
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Raport de specialitate
privind trecerea din domeniul public al Municipiului Târgoviște în domeniul public al Județului
Dâmbovița a imobilului fosta Școala generală cu clasele I – IV nr. 7 Priseaca

Municipiul Târgoviște deține în proprietate imobilul reprezentând fosta Școala generală cu clasele I – IV nr. 7 Priseaca, situat în strada Crângului nr. 72, compus din mijloacele fixe înscrise în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public, astfel: clădire școală la poziția 1768, grup sanitar la poziția 1767, gard împrejmuire la poziția 2969 și teren aferent la poziția 1769.

În baza HCL nr. 118/18.06.2013, între Municipiul Târgoviște și Județul Dâmbovița a intervenit Contractul de comodat nr. 15816/28.06.2013, prin care locația reprezentând fosta Școala generală cu clasele I – IV nr. 7 Priseaca, a fost atribuită în folosință gratuită pentru o perioadă de 10 ani către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dâmbovița, în vederea realizării Acordului de parteneriat nr. 33495/26.06.2013, încheiat între Consiliul Local Municipal Târgoviște - Consiliul Județean Dâmbovița - Asociația " Ponte del Sorriso ", pentru dezvoltarea de servicii sociale prin efectuarea de acțiuni comune, în vederea organizării și funcționării unui " Complex de case de tip familial ", în care să fie asigurate condiții de locuit pentru copii și tineri din sistemul rezidențial de protecție specială al județului Dâmbovița.

Pentru transmiterea în comodat a imobilului s-a obținut Avizul Ministerului Educației Naționale nr. 9399/12.06.2013, privind schimbarea destinației pe o perioadă de 10 ani, astfel că pentru realizarea proiectului și crearea de condiții specifice activității propuse, Județul Dâmbovița a procedat la modernizarea clădirii școlii și extinderea acesteia, prin compartimentare de încăperi, holuri acces, grupuri sanitare, învelitoare din tablă ondulată multistrat tip țigla, tâmplărie din termopan, precum și renovarea stradală a gardului împrejmuitoare.

Având în vedere că în luna iunie 2023 contractul de comodat își încetează valabilitatea, față de faptul că Județul Dâmbovița a efectuat investiții cu caracter specific activității de servicii sociale, față de necesitatea de continuitate a acestui serviciu, Consiliul Județean Dâmbovița a aprobat prin H.C.J.D. nr. 415/22.11.2022, formularea cererii de trecere a imobilului fosta Școala generală cu clasele I – IV nr. 7 Priseaca, strada Crângului nr. 72, din domeniul public al Municipiului Târgoviște, în domeniul public al Județului Dâmbovița, conform art. 294 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Pentru locația respectivă a fost efectuată lucrarea cadastrală de specialitate, fiind întocmită Cartea Funciară cu nr. cadastral 88762, din care rezultă că suprafața totală a terenului este de 7705 mp, suprafața construită a clădirii tip P- indicativele C1+ C2 este de 317 mp, iar suprafața grupului sanitar C3 este de 14 mp, bunurile identificându-se conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.

Întrucât de peste 10 ani procesul de învățământ a fost întrerupt în imobilul fosta Școala generală cu clasele I – IV nr. 7 Priseaca și nu a mai fost cuprins în listele rețelei unităților de învățământ

preuniversitar aprobate anual de către consiliul local, iar Legea nr. 271/2021 pentru modificarea și completarea art. 112 din Legea educației naționale nr. 1/2011 prevede la alin. (6²) ” Schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale, fără avizul conform al ministrului educației”, se propune Consiliului Local Municipal Târgoviște ca în baza art. 294 alin. (3), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, să analizeze și să dispună față de solicitarea Consiliului Județean Dâmbovița, asupra următoarelor aspecte:

1. Trecerea din domeniul public al Municipiului Târgoviște, în domeniul public al Județului Dâmbovița, a imobilului fosta Școala generală cu clasele I – IV nr. 7 Priseaca, situat în strada Crângului nr. 72, compus din bunurile cu datele de identificare prevăzute în anexa la prezentul raport.

2. Transmiterea imobilului se va efectua pe bază de protocol, încheiat între cele două instituții.

3. Bunurile transmise se elimină din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, aprobat conform HCL nr. 156/2014.

Director Directia Economica
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Compartiment patrimoniu
cons. Ionel PÎRVAN